

HELIODORO FIERRO-MENDEZ

Abogado
Universidad Libre

INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Resolución o Cumplimiento



Ediciones Jurídicas
GUSTAVO IBAÑEZ C. Ltda.

TABLA DE CONTENIDO

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	19
TEORIAS SOBRE EL MUTUO INCUMPLIMIENTO	21
FUNDAMENTO DE LAS TEORIAS	23
Quien no ha cumplido lo pactado no tiene derecho a pedir la resolución ni el cumplimiento	23
1. La moral y la sanción	24
2. Las obligaciones correlativas o de la causa	26
3. La excepción de contrato no cumplido	27
4. La interpretación histórica	27
5. La equidad	28
6. La sanción	28
7. Tenor literal	28
8. Purga de la mora	29
Consecuencias de la primera forma de resolver	30
El error en la interpretación de la primera teoría	31
El incumplimiento mutuo de lo pactado constituye un mutuo disenso tácito	34
El error en la concepción de la segunda teoría	35
El incumplimiento mutuo genera la acción de responsabilidad contractual	36
El error en esta teoría	37
El incumplimiento mutuo de lo pactado no puede tomarse como clara manifestación de desistimiento del contrato	43
a. El incumplimiento como expresión de voluntad	44
b. La solemnidad contractual	46
c. La finalidad del proceso	47

d. La pretensión de la demanda y la facultad del juez	47
e. El interés apreciable en el cumplimiento y el examen de todas las circunstancias de hecho aplicables al caso	48

Si ambas partes incumplen, ninguna de las dos está en mora, por tanto, se puede pedir o la resolución o el cumplimiento de la obligación principal sin indemnización de perjuicios	50
---	-----------

a. El hecho litigioso.....	50
b. La demanda.....	51
c. Lo probado en el proceso.....	51
d. La decisión del juez de instancia.....	51
e. La decisión del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá -hoy Santa Fe de Bogotá-.....	52
f. El recurrente.....	53
g. Fundamentos de la teoría.....	53
Consecuencias de esta teoría.....	55

La excepción de contrato no cumplido no resuelve ni extingue la obligación, la cual sigue siendo la ley para las partes y debe cumplirse.....	56
--	-----------

ACCION Y PRETENSION FRENTE AL INCUMPLIMIENTO MUTUO.....	59
--	-----------

La acción y la pretensión.....	59
a. Carencia del derecho de acción.....	59
b. Carencia del derecho de pretensión.....	60
La pretensión.....	61
a. La segunda teoría: mutuo disenso tácito.....	62
b. La tercera teoría: la acción de responsabilidad.....	62
c. La cuarta teoría: el incumplimiento no manifiesta disenso.....	63
d. La quinta teoría: ninguna está en mora.....	63
e. La sexta teoría: excepción de contrato no cumplido.....	63

LA RESOLUCION Y EL CUMPLIMIENTO.....	65
---	-----------

Consideración general.....	65
Consideración especial.....	66

JURISPRUDENCIAS ENCONTRADAS.....	73
Obligación de hacer, o suscribir.....	73
La providencia en obligación de hacer.....	78
La providencia en obligación de suscribir.....	79
Origen de la interpretación de hacer.....	80
El código civil.....	80
El código judicial.....	81
a. Título XXXI.....	81
b. Título XXXIII.....	81
¿RESOLUCION O REVISION?	87
CASUISTICA.....	97
EL INCUMPLIMIENTO.....	100
¿Qué sucede si se incumple lo pactado.....	100
¿Cuándo hay incumplimiento?.....	101
a. En sentido objetivo.....	102
b. En sentido subjetivo.....	102
LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPARECIMIENTO.....	105
El Contrato	107
La prestación del Comprador	108
El hecho litigioso	108
La pretensión	108
El debate probatorio	108
a. -Previas al proceso	109
-El juzgado	109
b. -Del proceso	110
REFERENCIAS DOCUMENTALES.....	115